
PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

vyhotovený společností

THERMAL TREND spol. s r.o.

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

Vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 250 a § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku osobou zúčastněnou na přeměně společnosti:

- (1) **THERMAL TREND spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 271, 691 68 Starovičky, IČO 634 90 455, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 21738

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Rozdělovaná společnost má zájem na rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 a § 280 a násl. Zákona o přeměnách, v rámci něhož má část jmění Rozdělované společnosti přejít na nástupnickou společnost, přičemž Rozdělovaná společnost v důsledku tohoto rozdělení nezaniká;
- (B) byly splněny zákonné požadavky pro vypracování tohoto projektu rozdělení rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti;
- (C) realizace projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti proběhne v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 Zákona o přeměnách.

BYL VYPRACOVÁN TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

(dále jen „**Projekt**“)

1. PŘEDMĚT PROJEKTU

- 1.1. Předmětem tohoto Projektu je stanovení podmínek rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti se vznikem nástupnické společnosti vymezené v článku 3. Projektu jako společnosti s ručením omezeným v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“). Na základě tohoto Projektu bude část jmění, která je vymezená v článku 9. Projektu, odštěpena z Rozdělované společnosti a přejde na nově vzniklou nástupnickou společnost, to vše s účinky blíže popsány v Zákoně o přeměnách, Občanském zákoníku, Zákonu o obchodních korporacích a v tomto Projektu.

2. ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST

- 2.1. Ve smyslu § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti jedinou zúčastněnou společností Rozdělovaná společnost THERMAL TREND spol. s r.o., se sídlem č.p. 271, 691 68 Starovičky, IČO 634 90 455, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, sp. zn. C 21738.
- 2.2. Rozdělovaná společnost má právní formu společnosti s ručením omezeným. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a je tvořen vkladem jediného společníka, kterým je:
- 2.2.1. **Ing. Pavel Pěničik**, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec, jehož zcela splacený vklad 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) odpovídá podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 100 %.

3. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST

- 3.1. V důsledku rozdělení odštěpením vznikne nová společnost s ručením omezeným, jejíž obchodní firma bude znít: **Agro Úpice s.r.o.** Její sídlo bude Starovičky (dále jen „**Nástupnická společnost**“).
- 3.2. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti je přílohou č. 1 tohoto Projektu.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR, VÝŠE PODÍLŮ A ROZSAH JEJICH SPLACENÍ

- 4.1. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je:
 - 4.1.1. **Ing. Pavel Pěňčík**, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec, která je vlastníkem základního podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 100 %, který odpovídá zcela splacenému vkladu společnosti ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) do základního kapitálu Rozdělované společnosti. Kmenové listy nejsou vydány.
- 4.2. Výměnný poměr podílů Rozdělované společnosti za podíly Nástupnické společnosti je stanoven rovnoměrně.
- 4.3. Jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem Nástupnické společnosti s podílem na Nástupnické společnosti ve stejném poměru, v jakém se podílí na Rozdělované společnosti, tzn. že:
 - 4.3.1. **Ing. Pavel Pěňčík**, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec, bude mít podíl na Nástupnické společnosti o velikosti 100 %, jemuž bude odpovídat vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).
- 4.4. Pro výše uvedené nebylo potřeba stanovit žádné doplátky podle § 250 odst. 1, písm. c) Zákona o přeměnách.
- 4.5. Základní kapitál Rozdělované společnosti se v rámci rozdělení odštěpením se vznikem Nástupnické společnosti nemění a bude i po rozdělení odštěpením nadále činit 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). V důsledku realizace procesu rozdělení odštěpením se vznikem Nástupnické společnosti se výše podílu jediného společníka na Rozdělované společnosti nijak nemění ani nezaniká.

5. ROZHODNÝ DEN

- 5.1. Rozhodným dnem rozdělení ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1.1.2023 (dále jen „**Rozhodný den**“). Předpokládaným dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, tj. dnem, od něhož nastávají právní účinky rozdělení, je 31.12.2023.
- 5.2. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 Zákona o přeměnách nastávají účinky Rozhodného dne jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež přecházejí v souladu s tímto Projektem na Nástupnickou společnost.

6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ A ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ JINÝCH NEŽ AKCIE

- 6.1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu § 250 odst. 1, písm. e) Zákona o přeměnách práva, která Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

7. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU A PŘEDPOKLADY JEHO VZNIKU

7.1. Společníkům Nástupnické společnosti vzniká právo na výplatu podílu na zisku poprvé za účetní období, které následuje po Rozhodném dnu, a to na základě rozhodnutí valné hromady Nástupnické společnosti o rozdělení zisku a za předpokladů stanovených platnými právními předpisy a ve společenské smlouvě Nástupnické společnosti. Společníkům Nástupnické společnosti nelze vyplácet podíl na zisku z případného nerozděleného zisku dosaženého před Rozhodným dnem a vykázaného v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky nejsou stanoveny.

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTÍ NEBO ZNALCI

8.1. V rámci tohoto Projektu Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytují žádnou výhodu nikomu z členů svých orgánů ani znalci jmenovanému soudem pro ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. Tento Projekt není přezkoumáván znalcem.

9. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

9.1. Na Nástupnickou společnost přechází následující jmění, tj. majetek a dluhy, Rozdělované společnosti.

9.1.1. Majetek: Na Nástupnickou společnost přechází následující nemovitosti či spoluvlastnické podíly na nemovitostech:

k.ú.	Křenov u Žacléře	
LV:	932	
	THERMAL TREND spol. s r.o., Č.p. 271, 69168	
Vlastnictví:	Starovičky	
P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
11/3	ostatní plocha	1 / 1
11/6	ostatní plocha	1 / 1
11/7	ostatní plocha	1 / 1
11/8	ostatní plocha	1 / 1
304/1	trvalý travní porost	1 / 1
304/2	ostatní plocha	1 / 1
304/3	trvalý travní porost	1 / 1
332/3	trvalý travní porost	1 / 1
334/3	ostatní plocha	1 / 1
389/1	trvalý travní porost	1 / 1
389/7	trvalý travní porost	1 / 1
389/8	trvalý travní porost	1 / 1
389/9	trvalý travní porost	1 / 1

389/10	trvalý travní porost	1 / 1
389/11	trvalý travní porost	1 / 1
389/12	trvalý travní porost	1 / 1
389/13	trvalý travní porost	1 / 1
390/1	trvalý travní porost	1 / 1
390/3	trvalý travní porost	1 / 1
390/4	trvalý travní porost	1 / 1
390/5	trvalý travní porost	1 / 1
390/6	trvalý travní porost	1 / 1
390/7	trvalý travní porost	1 / 1
390/8	trvalý travní porost	1 / 1
390/9	trvalý travní porost	1 / 1
390/10	trvalý travní porost	1 / 1
390/12	trvalý travní porost	1 / 1
390/13	trvalý travní porost	1 / 1
390/14	trvalý travní porost	1 / 1
390/15	trvalý travní porost	1 / 1
391	trvalý travní porost	1 / 1
392/2	trvalý travní porost	1 / 1
396	trvalý travní porost	1 / 1
397	ostatní plocha	1 / 1
417/1	orná půda	1 / 1
417/2	orná půda	1 / 1
417/3	orná půda	1 / 1
419/1	orná půda	1 / 1
419/2	orná půda	1 / 1
419/3	orná půda	1 / 1
419/4	orná půda	1 / 1
419/5	orná půda	1 / 1
420	orná půda	1 / 1
421/1	orná půda	1 / 1
421/2	orná půda	1 / 1

423	orná půda	1 / 1
424	orná půda	1 / 1
425	orná půda	1 / 1
426	orná půda	1 / 1
427	orná půda	1 / 1
430	orná půda	1 / 1
431	orná půda	1 / 1
434	orná půda	1 / 1
435	orná půda	1 / 1
436	trvalý travní porost	1 / 1
438/1	ostatní plocha	1 / 1
442	orná půda	1 / 1
445	trvalý travní porost	1 / 1
446	trvalý travní porost	1 / 1
458/1	trvalý travní porost	1 / 1
467	orná půda	1 / 1
471	orná půda	1 / 1
472/1	trvalý travní porost	1 / 1
475/1	orná půda	1 / 1
480/1	trvalý travní porost	1 / 1
480/4	trvalý travní porost	1 / 1
486	trvalý travní porost	1 / 1
503	trvalý travní porost	1 / 1
509/2	orná půda	1 / 1
529	trvalý travní porost	1 / 1
530/1	trvalý travní porost	1 / 1
531	trvalý travní porost	1 / 1
537/1	trvalý travní porost	1 / 1
537/2	trvalý travní porost	1 / 1
537/3	trvalý travní porost	1 / 1
541	trvalý travní porost	1 / 1
558/1	trvalý travní porost	1 / 1

558/2	trvalý travní porost	1 / 1
558/5	trvalý travní porost	1 / 1
558/6	trvalý travní porost	1 / 1
559	trvalý travní porost	1 / 1
561	trvalý travní porost	1 / 1
562	trvalý travní porost	1 / 1
563	trvalý travní porost	1 / 1
564	trvalý travní porost	1 / 1
572	trvalý travní porost	1 / 1
573	trvalý travní porost	1 / 1
575/5	trvalý travní porost	1 / 1
575/6	trvalý travní porost	1 / 1
584/1	trvalý travní porost	1 / 1
588	trvalý travní porost	1 / 1
590	trvalý travní porost	1 / 1
591	trvalý travní porost	1 / 1
596	trvalý travní porost	1 / 1
597	trvalý travní porost	1 / 1
599/1	trvalý travní porost	1 / 1
599/2	trvalý travní porost	1 / 1
599/3	trvalý travní porost	1 / 1
599/4	trvalý travní porost	1 / 1
599/5	trvalý travní porost	1 / 1
601	trvalý travní porost	1 / 1
606	trvalý travní porost	1 / 1
607	trvalý travní porost	1 / 1
611	trvalý travní porost	1 / 1
612	trvalý travní porost	1 / 1
614	trvalý travní porost	1 / 1
615	trvalý travní porost	1 / 1
616	trvalý travní porost	1 / 1
620	trvalý travní porost	1 / 1

621	trvalý travní porost	1 / 1
625	trvalý travní porost	1 / 1
631	trvalý travní porost	1 / 1
660/4	trvalý travní porost	1 / 1
713/1	trvalý travní porost	1 / 1
716	trvalý travní porost	1 / 1
717	trvalý travní porost	1 / 1
718	trvalý travní porost	1 / 1
719	trvalý travní porost	1 / 1
720	trvalý travní porost	1 / 1
721	trvalý travní porost	1 / 1
722	trvalý travní porost	1 / 1
724	trvalý travní porost	1 / 1
725	trvalý travní porost	1 / 1
726	trvalý travní porost	1 / 1
727	trvalý travní porost	1 / 1
728	trvalý travní porost	1 / 1
729	trvalý travní porost	1 / 1
753	trvalý travní porost	1 / 1
754	trvalý travní porost	1 / 1
755	trvalý travní porost	1 / 1
756	trvalý travní porost	1 / 1
759	trvalý travní porost	1 / 1
760	trvalý travní porost	1 / 1
762/1	trvalý travní porost	1 / 1
762/2	trvalý travní porost	1 / 1
763	trvalý travní porost	1 / 1
764	trvalý travní porost	1 / 1
765	trvalý travní porost	1 / 1
767	trvalý travní porost	1 / 1
856/1	trvalý travní porost	1 / 1
856/2	trvalý travní porost	1 / 1

857	trvalý travní porost	1 / 1
858/1	trvalý travní porost	1 / 1
858/2	trvalý travní porost	1 / 1
859	trvalý travní porost	1 / 1
860	trvalý travní porost	1 / 1
861	trvalý travní porost	1 / 1
862	trvalý travní porost	1 / 1
864	trvalý travní porost	1 / 1
866	trvalý travní porost	1 / 1
868	trvalý travní porost	1 / 1
869	trvalý travní porost	1 / 1
887/1	orná půda	1 / 1
888/1	orná půda	1 / 1
889	orná půda	1 / 1
1142/3	ostatní plocha	1 / 1
1142/4	ostatní plocha	1 / 1
1149/1	ostatní plocha	1 / 1
1160/1	orná půda	1 / 1
1173/1	ostatní plocha	1 / 1
1173/3	ostatní plocha	1 / 1
1173/4	ostatní plocha	1 / 1
Celkem		

k.ú. Křenov u Žacléře

LV: 190

THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168

Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
389/2	orná půda	1/2
Celkem		

k.ú. Libeč

LV: 194

Vlastnictví: THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168 Starovičky		
P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
1567	vodní plocha	1 / 1
1568	trvalý travní porost	1 / 1
1572	vodní plocha	1 / 1
1573	trvalý travní porost	1 / 1
1575	trvalý travní porost	1 / 1
1581	trvalý travní porost	1 / 1
1582	trvalý travní porost	1 / 1
1588	vodní plocha	1 / 1
1598	trvalý travní porost	1 / 1
1619	trvalý travní porost	1 / 1
1633	trvalý travní porost	1 / 1
1634	trvalý travní porost	1 / 1
1682	ostatní plocha	1 / 1
1683	trvalý travní porost	1 / 1
1700	trvalý travní porost	1 / 1
1720	trvalý travní porost	1 / 1
1721	ostatní plocha	1 / 1
1754	trvalý travní porost	1 / 1
1755	ostatní plocha	1 / 1
1756	trvalý travní porost	1 / 1
1815	trvalý travní porost	1 / 1
1819	trvalý travní porost	1 / 1
1828	ostatní plocha	1 / 1
1856	trvalý travní porost	1 / 1
1858	trvalý travní porost	1 / 1
1860	trvalý travní porost	1 / 1
1862	trvalý travní porost	1 / 1
1866	trvalý travní porost	1 / 1
1871	ostatní plocha	1 / 1
1872	ostatní plocha	1 / 1

1873	trvalý travní porost	1 / 1
1874	ostatní plocha	1 / 1
1875	trvalý travní porost	1 / 1
Celkem		

k.ú. Starý Rokytník
LV: 20
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
2814/1	ostatní plocha	2/3
2826/7	ostatní plocha	2/3
2826/8	trvalý travní porost	2/3
2925/2	trvalý travní porost	2/3
2930/2	ostatní plocha	2/3
2932/1	trvalý travní porost	2/3
2934/1	ostatní plocha	2/3
2935/2	trvalý travní porost	2/3
3087/2	ostatní plocha	2/3
3088	ostatní plocha	2/3
3090/2	vodní plocha	2/3
4094	lesní pozemek	2/3
4095	ostatní plocha	2/3
4097	vodní plocha	2/3
4098	ostatní plocha	2/3
4109	lesní pozemek	2/3
4113	vodní plocha	2/3
4116	ostatní plocha	2/3
4120	vodní plocha	2/3
4121	ostatní plocha	2/3
Celkem		

k.ú. Starý Rokytník
LV: 485

Vlastnictví: THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168 Starovičky		
P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
4096	ostatní plocha	2/3
Celkem		

k.ú. Starý Rokytník
LV: 483
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
4112	orná půda	11/12
Celkem		

k.ú. Starý Rokytník
LV: 512
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
2574	trvalý travní porost	1 / 1
2911/1	trvalý travní porost	1 / 1
3507	trvalý travní porost	1 / 1
3879/1	ostatní plocha	1 / 1
3890	orná půda	1 / 1
3937	orná půda	1 / 1
3938	ostatní plocha	1 / 1
3940	ostatní plocha	1 / 1
3941	ostatní plocha	1 / 1
3942	trvalý travní porost	1 / 1
3943	ostatní plocha	1 / 1
3945	trvalý travní porost	1 / 1
3953	ostatní plocha	1 / 1
3954	ostatní plocha	1 / 1
3956	trvalý travní porost	1 / 1
3957	trvalý travní porost	1 / 1

3961	ostatní plocha	1 / 1
3966	orná půda	1 / 1
3967/1	orná půda	1 / 1
3968/1	lesní pozemek	1 / 1
3971/1	ostatní plocha	1 / 1
3977/1	trvalý travní porost	1 / 1
3983/1	orná půda	1 / 1
3984/1	ostatní plocha	1 / 1
3986	ostatní plocha	1 / 1
3990	orná půda	1 / 1
3995	ostatní plocha	1 / 1
3998/1	orná půda	1 / 1
3999	trvalý travní porost	1 / 1
4007	lesní pozemek	1 / 1
4008	ostatní plocha	1 / 1
4011	lesní pozemek	1 / 1
4014/1	ostatní plocha	1 / 1
4015	trvalý travní porost	1 / 1
4021	lesní pozemek	1 / 1
4022	orná půda	1 / 1
4024	orná půda	1 / 1
4029/3	orná půda	1 / 1
4104	orná půda	1 / 1
4126	trvalý travní porost	1 / 1
4128	trvalý travní porost	1 / 1
4132	orná půda	1 / 1
4140	orná půda	1 / 1
4142	trvalý travní porost	1 / 1
4143	orná půda	1 / 1
4144	ostatní plocha	1 / 1
4146	trvalý travní porost	1 / 1
4147	orná půda	1 / 1

4149	orná půda	1 / 1
4150	trvalý travní porost	1 / 1
4151	ostatní plocha	1 / 1
4152	trvalý travní porost	1 / 1
4153	orná půda	1 / 1
4175	trvalý travní porost	1 / 1
4219	trvalý travní porost	1 / 1
4220	trvalý travní porost	1 / 1
4237	trvalý travní porost	1 / 1
4252	trvalý travní porost	1 / 1
4253	ostatní plocha	1 / 1
4267/1	ostatní plocha	1 / 1
4267/3	ostatní plocha	1 / 1
4267/6	ostatní plocha	1 / 1
4267/7	ostatní plocha	1 / 1
4270	ostatní plocha	1 / 1
4274	trvalý travní porost	1 / 1
4295/1	trvalý travní porost	1 / 1
4298	trvalý travní porost	1 / 1
4301	orná půda	1 / 1
4303	lesní pozemek	1 / 1
4307	ostatní plocha	1 / 1
4309	trvalý travní porost	1 / 1
4312	ostatní plocha	1 / 1
4322	orná půda	1 / 1
4323/1	orná půda	1 / 1
4323/2	orná půda	1 / 1
4329	trvalý travní porost	1 / 1
4343	trvalý travní porost	1 / 1
4357	ostatní plocha	1 / 1
4358	trvalý travní porost	1 / 1
4520/2	trvalý travní porost	1 / 1

Celkem	
---------------	--

k.ú. Studenec u Trutnova
LV: 27
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
664/9	orná půda	19/48
721	trvalý travní porost	19/48
886/24	vodní plocha	19/48
Celkem		

k.ú. Radeč
LV: 508
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
1353/2	orná půda	1 / 1
1355/3	orná půda	1 / 1
1355/12	orná půda	1 / 1
1843/3	orná půda	1 / 1
1844/1	orná půda	1 / 1
1845	orná půda	1 / 1
1904/2	lesní pozemek	1 / 1
2259/3	ostatní plocha	1 / 1
2283/10	ostatní plocha	1 / 1
2373	orná půda	1 / 1
2375	ostatní plocha	1 / 1
2414	orná půda	1 / 1
2417	orná půda	1 / 1
2418	trvalý travní porost	1 / 1
2436	lesní pozemek	1 / 1
2437	lesní pozemek	1 / 1
2438	orná půda	1 / 1

2455	orná půda	1 / 1
2473	orná půda	1 / 1
2491	orná půda	1 / 1
2542	trvalý travní porost	1 / 1
2546	trvalý travní porost	1 / 1
2571	orná půda	1 / 1
2574	orná půda	1 / 1
2582	trvalý travní porost	1 / 1
2583	orná půda	1 / 1
2587	trvalý travní porost	1 / 1
2590	trvalý travní porost	1 / 1
2597	trvalý travní porost	1 / 1
2604	trvalý travní porost	1 / 1
2606	lesní pozemek	1 / 1
2607	lesní pozemek	1 / 1
2608	ostatní plocha	1 / 1
2610	trvalý travní porost	1 / 1
2613	trvalý travní porost	1 / 1
2644	orná půda	1 / 1
2655	trvalý travní porost	1 / 1
2663	trvalý travní porost	1 / 1
2854	trvalý travní porost	1 / 1
2855	orná půda	1 / 1
Celkem		

k.ú. Radeč
LV: 520
THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168
Vlastnictví: Starovičky

P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
1765/1	ostatní plocha	1/4
Celkem		

k.ú.	Radeč	
LV:	531 THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168	
Vlastnictví:	Starovičky	
P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
1401/5	lesní pozemek	1/2
1462	trvalý travní porost	1/2
1463	trvalý travní porost	1/2
1464	trvalý travní porost	1/2
1465	trvalý travní porost	1/2
1466/1	lesní pozemek	1/2
Celkem		

k.ú.	Radeč	
LV:	533 THERMAL TREND spol. s r.o., Č p. 271, 69168	
Vlastnictví:	Starovičky	
P.č.	Druh pozemku	Podíl (spoluvlastnický podíl id.)
St. 358	zastavěná plocha a nádvoří	1/4
1765/10	ostatní plocha	1/4
2283/2	ostatní plocha	1/4
2374	ostatní plocha	1/4
Celkem		

Uvedené nemovitosti jsou vymezeny na výpisech z Katastru nemovitostí, které jsou přílohou č. 1 tohoto Projektu.

9.1.2. Dluhy

a) Na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádné dluhy Rozdělované společnosti.

(dále výše uvedený majetek a dluhy jen „**Odštěpovaná část jmění**“)

10. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

10.1. Rozdělovaná společnost nechala ocenit posudkem znalce Odštěpovanou část jmění, která bude přecházet podle Projektu na Nástupnickou společnost.

10.2. Odštěpovaná část jmění, jež má přejít na Nástupnickou společnost, byla v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách oceněna soudním znalcem, přičemž znalecký posudek č. 023535/2023, zpracovaný Pražskou znaleckou kanceláří, IČ: 489 10 660, se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C248881, stanovil

ke dni **31. 12. 2022** hodnotu Odštěpované části jmění na částku **104 406 150 Kč (slovy: (slovy: jedno sto čtyři milionů čtyři sta šest tisíc jedno sto padesát korun českých)**. Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu se započítává na vklad jediného společníka Ing. Pavla Pěnčíka, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec, částkou **300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)**.

- 10.3. V souladu s ustanovením § 265 odst. 1 Zákona o přeměnách není součet vkladů společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti vyšší než částka ocenění Odštěpovaná částí jmění Rozdělované společnosti, jež má podle Projektů přejít na Nástupnickou společnost, a která byla zjištěna z posudku znalce pro ocenění.

11. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 11.1. Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že k realizaci rozdělení odštěpením se vznikem Nástupnické společnosti se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.

12. KONEČNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A ZAHAJOVACÍ ROZAHA

- 12.1. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude vyhotovena jako řádná účetní závěrka s datem ke dni 31.12.2022 a bude ověřena auditorem.
- 12.2. Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou z důvodu prospektivní přeměny společnosti zpracovány ke dni 1.1.2023.

13. HOSPODAŘENÍ S ODŠTĚPOVANOU ČÁSTÍ JMĚNÍ V OBDOBÍ OD ROZHODNÉHO DNE DO ZÁPISU PŘEMĚNY DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

- 13.1. Veškeré náklady a výnosy související s Odštěpovanou částí jmění vzniklé v období od Rozhodného dne do dne nabytí právních účinků přeměny budou alokovány v hospodaření Nástupnické společnosti a budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vypořádány po zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 13.2. Vnitropodnikové výnosy vztahené k Odštěpované části jmění se stanou výnosy Nástupnické společnosti a nákladem Rozdělované společnosti.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tento Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rozdělení rovněž schválen statutárním orgánem Rozdělované společnosti.
- 14.2. Jednatel Rozdělované společnosti nezpracovává v souladu ustanovením § 24 a násl. Zákona o přeměnách zprávu o přeměně Rozdělované společnosti, v níž by objasnili a odůvodnili důsledky rozdělení, ani jiné zprávy týkající se rozdělení, neboť dle § 27 písm. d) Zákona o přeměnách není nutné zprávu o přeměně zpracovávat, jelikož k tomu dali souhlas společníci Rozdělované společnosti.
- 14.3. Tento Projekt nabývá platnosti dnem jeho podpisu jednatelem Rozdělovanou společností a účinnosti dnem jeho schválení valnou hromadou Rozdělované společnosti.
- 14.4. Tento Projekt lze měnit pouze v souladu se Zákonem o přeměnách a jen do zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

- 14.5. Projekt a upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách, bude uveřejněn způsobem umějící dálkový přístup, tj. v obchodním věstníku, po dobu alespoň jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným tímto zákonem, až do doby jednoho (1) měsíce po jejím schválení nebo neschválení. Projekt rozdělení nemusí být před předložením valné hromadě Rozdělované společnosti přezkoumán znalcem pro rozdělení, neboť společníci o takové přezkoumání nepožádali.
- 14.6. Rozdělovaná společnost nese náklady a výdaje vynaložené v souvislosti s přípravou a realizací Rozdělení odštěpením a se zápisem Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.
- 14.7. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této tohoto Projektu neúčinným, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost dalších ustanovení tohoto Projektu.
- 14.8. Tento Projekt se řídí českým právem.
- 14.9. Tento Projekt rozdělení je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce.
- 14.10. Následují přílohy a podpisová stran.

PŘÍLOHA Č. 1– ZNĚNÍ ZAKLADATELSKÉ LISTINY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

ZAKLADATELSKÁ LISTINA SPOLEČNOSTI Agro Úpice s.r.o.

1. OBCHODNÍ FIRMA

1.1. Obchodní firma společnosti zní: Agro Úpice s.r.o.

2. SÍDLO SPOLEČNOSTI

2.1. Sídlem společnosti je: Starovičky.

3. SPOLEČNÍCI

3.1. Jediný společník společnosti je:

3.1.1. Ing. Pavel Pěnčík, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec

4. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

4.1. Předmětem podnikání společnosti je:

4.1.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v jehož rámci budou vykonávány zejména následující obory činností:

- a) chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
- b) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- c) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- d) Zprostředkování obchodu a služeb;
- e) Velkoobchod a maloobchod;
- f) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

4.1.2. Správa vlastního majetku.

5. DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

5.1. Společnost je založena na dobu neurčitou.

6. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADOVÁ POVINNOST

6.1. Základní kapitál společnosti při založení činí 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem jediného společníka.

6.1.1. Výše peněžitého vkladu jediného společníka Ing. Pavel Pěnčík, dat. nar. 8. 10. 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec činí 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), což odpovídá podílu ve společnosti o velikosti 100 %.

7. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

7.1. Orgány společnosti jsou:

7.1.1. valná hromada; a

7.1.2. jeden jednatel

8. VALNÁ HROMADA

- 8.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 8.2. Valnou hromadu tvoří všichni společníci společnosti.

9. JEDNATEL A JEDNÁNÍ ZA SPOLEČNOST

- 9.1. Jednatel je statutárním orgánem společnosti, přičemž jednatel zastupuje společnost samostatně.
- 9.2. Společnost má jednoho jednatele. Prvním jednatelem společnosti je pan Ing. PAVEL PĚNČÍK, dat. nar. 8. října 1965, bytem Hněvkovice 124, 396 01 Humpolec.

10. PODÍL NA ZISKU

- 10.1. Podíl na zisku lze rozdělit i mimo jiné osoby než společníky společnosti, a to po předchozím schválení valné hromady prostou většinou hlasů.

11. USTANOVENÍ PŘI ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

- 11.1. Společnost vznikne v důsledku rozdělení odštěpením společnosti THERMAL TREND spol. s r.o., se sídlem č.p. 271, 691 68 Starovičky, IČO 634 90 455, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 21738, se vznikem nové společnosti v souladu s ustanoveními § 243 písm. b) bodu 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 288 uvedeného zákona proto společenská smlouva Společnosti nemusí obsahovat údaje o správcí vkladu, osobě jmenované zakladatelem do funkce jednatele Společnosti a o způsobech a termínu pro splnění vkladové povinnosti.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Právní poměry společnosti se řídí právním řádem České republiky s tím, že nejsou-li některé právní vztahy výslovně upraveny touto společenskou smlouvou, platí pro ně příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů a dalších příslušných právních předpisů

Příloha č. 2

Příloha č. 2:

**výpisy z katastru nemovitostí k nemovitostem a / nebo spoluvlastnickým podílům na nemovitostech,
které přecházejí na Nástupnickou společnost**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šustková Hana RNDr., Bobr 34, 54201 Žacléř	905324/3859	1/2
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

389/2

901 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4463/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Karviná čj. 171 EX-01782/2017 -129 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 18:00:03. Zápis proveden dne 29.03.2022.

V-1906/2022-610

Pro: Šustková Hana RNDr., Bobr 34, 54201 Žacléř

RČ/IČO: 905324/3859

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

389/2

83454

901

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:04:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

11/3	584	ostatní plocha	neploďná půda	
11/6	578	ostatní plocha	neploďná půda	
11/7	654	ostatní plocha	neploďná půda	
11/8	473	ostatní plocha	neploďná půda	
304/1	6282	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
304/2	1011	ostatní plocha	neploďná půda	
304/3	2826	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
332/3	1871	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
334/3	923	ostatní plocha	neploďná půda	
389/1	8469	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/7	600	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/8	120	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/9	62	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/10	20	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/11	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/12	55	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
389/13	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/1	9287	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/3	2677	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/4	4532	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/5	3697	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/6	3788	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/7	109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/8	3494	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/9	3984	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

390/10	7530 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/12	4908 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/13	4202 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/14	4101 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
390/15	6480 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
391	15546 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
392/2	610 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
396	13795 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
397	1770 ostatní plocha	nepločná půda	
417/1	5802 orná půda		zemědělský půdní fond
417/2	642 orná půda		zemědělský půdní fond
417/3	296 orná půda		zemědělský půdní fond
419/1	3464 orná půda		zemědělský půdní fond
419/2	253 orná půda		zemědělský půdní fond
419/3	1372 orná půda		zemědělský půdní fond
419/4	8306 orná půda		zemědělský půdní fond
419/5	4561 orná půda		zemědělský půdní fond
420	3552 orná půda		zemědělský půdní fond
421/1	4139 orná půda		zemědělský půdní fond
421/2	3755 orná půda		zemědělský půdní fond
423	9919 orná půda		zemědělský půdní fond
424	5787 orná půda		zemědělský půdní fond
425	475 orná půda		zemědělský půdní fond
426	4760 orná půda		zemědělský půdní fond
427	9009 orná půda		zemědělský půdní fond
430	6058 orná půda		zemědělský půdní fond
431	5887 orná půda		zemědělský půdní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

434	9922 orná půda		fond zemědělský půdní fond
435	3991 orná půda		zemědělský půdní fond
436	2905 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
438/1	11955 ostatní plocha	neplodná půda	
442	16699 orná půda		zemědělský půdní fond
445	3640 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
446	8691 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
458/1	3561 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
467	6655 orná půda		zemědělský půdní fond
471	1156 orná půda		zemědělský půdní fond
472/1	18789 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
475/1	1453 orná půda		zemědělský půdní fond
480/1	5231 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
480/4	815 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
486	8135 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
503	41710 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
509/2	1207 orná půda		zemědělský půdní fond
529	9464 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
530/1	5742 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
531	1428 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
537/1	6845 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
537/2	3817 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
537/3	96 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
541	2541 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
558/1	894 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
558/2	1140 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

558/5	858 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
558/6	873 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
559	2566 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
561	239 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
562	1543 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
563	1402 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
564	1075 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
572	1305 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
573	2236 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
575/5	454 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
575/6	306 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
584/1	5762 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
588	858 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
590	598 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
591	775 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
596	660 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
597	889 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
599/1	6548 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
599/2	1249 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
599/3	3886 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
599/4	30 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
599/5	28 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
601	1979 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
606	631 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
607	1698 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
611	1650 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

612	217 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
614	3927 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
615	3473 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
616	5615 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
620	248 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
621	1796 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
625	509 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
631	115 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
660/4	377 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
713/1	1775 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
716	2226 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
717	1767 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
718	1531 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
719	2036 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
720	2258 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
721	2206 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
722	2249 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
724	747 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
725	243 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
726	887 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
727	1022 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
728	370 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
729	850 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
753	691 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
754	372 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
755	1044 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

756	979 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
759	353 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
760	659 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
762/1	4865 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
762/2	253 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
763	923 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
764	141 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
765	302 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
767	587 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
856/1	1406 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
856/2	284 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
857	1193 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
858/1	514 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
858/2	344 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
859	165 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
860	157 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
861	1701 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
862	2082 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
864	1092 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
866	908 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
868	346 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
869	458 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
887/1	439 orná půda	zemědělský půdní fond
888/1	55 orná půda	zemědělský půdní fond
889	1851 orná půda	zemědělský půdní fond
1142/3	74 ostatní plocha	ostatní komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1142/4	261 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1149/1	1061 ostatní plocha	nepločná půda	
1160/1	2314 orná půda		zemědělský půdní fond
1173/1	142 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1173/3	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1173/4	104 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

systému odvodnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 192-75/2021

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 856/1, Parcela: 857, Parcela: 858/2, Parcela: 859

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SOSŘ_SO360/932 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2022.

V-4844/2022-610

Pořadí k 16.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4463/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
304/1	83424	74
	83454	6208
304/3	83454	2826
332/3	83454	14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	86811	1857
389/1	83454	8469
389/7	83454	600
389/8	83454	120
389/9	83454	62
389/10	83454	20
389/11	83454	19
389/12	83454	55
389/13	83454	68
390/1	83424	1342
	83454	7945
390/3	83424	161
	83454	2516
390/4	83424	170
	83454	4362
390/5	83424	136
	83454	3561
390/6	83424	183
	83454	3605
390/7	83454	109
390/8	83424	172
	83454	3322
390/9	83424	163
	83454	3821
390/10	83424	304
	83454	7226
390/12	83454	4908
390/13	83454	4202
390/14	83454	4101
390/15	83454	6480
391	83424	15319
	86841	227
392/2	83424	610
396	83424	4493
	83444	38
	86841	9264
417/1	83454	5802
417/2	83454	642
417/3	83454	296
419/1	83424	1817
	83444	108
	86841	1539
419/2	83444	253
419/3	83444	1372
419/4	83444	8306
419/5	83424	4413

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	84068	148
420	83424	3258
	83454	12
	84068	282
421/1	83424	2505
	83444	1295
	84068	339
421/2	83424	3589
	83454	166
423	83424	4636
	83444	5247
	83454	36
424	83424	1163
	83444	4624
425	83444	291
	84068	184
426	83424	8
	83444	4332
	84068	420
427	83444	8444
	84068	565
430	83424	657
	83444	5401
431	83424	1399
	83444	4488
434	83424	3510
	83444	6412
435	83424	2141
	83444	1287
	86841	563
436	83444	2905
442	83424	17
	83444	7740
	86811	277
	86841	8665
445	83444	3496
	86811	144
446	83444	6242
	86811	2449
458/1	86811	3561
467	83444	6655
471	83444	1156
472/1	83444	16154
	86811	2635
475/1	83444	1453
480/1	86811	5231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

480/4	86811	815
486	85001	7469
	86811	666
503	85001	13358
	85011	20586
	86811	7766
509/2	85001	1207
529	85011	2054
	86811	7410
530/1	86811	5742
531	85001	521
	85011	258
	86811	649
537/1	86811	6845
537/2	86811	3817
537/3	86811	96
541	83444	116
	86811	2425
558/1	83444	35
	86811	859
558/2	83444	101
	86811	1039
558/5	86811	858
558/6	86811	873
559	83444	66
	86811	2500
561	86811	239
562	83444	114
	86811	1429
563	83444	65
	86811	1337
564	86811	1075
572	86811	1305
573	86811	2236
575/5	86811	454
575/6	86811	306
584/1	84068	5762
588	84068	3
	86811	855
590	84068	83
	86811	515
591	84068	345
	86811	430
596	84068	314
	86811	346
597	84068	304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	86811	585
599/1	83424	676
	84068	5872
599/2	83424	893
	83454	342
	86811	14
599/3	83424	3774
	83454	112
599/4	83424	30
599/5	83424	28
601	84068	539
	86811	1440
606	84068	173
	86811	458
607	84068	88
	86811	1610
611	84068	71
	86811	1579
612	84068	217
614	83424	2189
	84068	1738
615	83424	3233
	84068	240
616	83424	269
	84068	5346
620	86811	248
621	84068	41
	86811	1755
625	86811	509
631	86811	115
660/4	83454	377
713/1	83424	1385
	86811	390
716	83424	804
	86811	1422
717	83424	1055
	86811	712
718	83424	916
	86811	615
719	83424	974
	86811	1062
720	83424	1087
	86811	1171
721	83424	985
	86811	1221
722	83424	876

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	86811	1373
724	83424	610
	86811	137
725	86811	243
726	86811	887
727	86811	1022
728	83424	49
	86811	321
729	83424	846
	86811	4
753	83424	691
754	83424	246
	86811	126
755	86811	1044
756	83424	36
	86811	943
759	83424	329
	86811	24
760	83424	659
762/1	83424	2045
	86811	2820
762/2	83424	253
763	83424	18
	86811	905
764	86811	141
765	83424	179
	86811	123
767	83424	457
	86811	130
856/1	86811	1406
856/2	85001	33
	86811	251
857	86811	1193
858/1	86811	514
858/2	86811	344
859	85001	76
	86811	89
860	85001	152
	86811	5
861	85001	70
	86811	1631
862	85001	421
	86811	1661
864	85001	366
	86811	726
866	85001	509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579050 Bernartice

Kat.území: 602779 Křenov u Žacléře

List vlastnictví: 932

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	86811	399
868	86811	346
869	85001	90
	86811	368
887/1	86811	439
888/1	86811	55
889	86811	1851
1160/1	83424	1887
	83454	427

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 681873 Libeč

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1567	367	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1568	3046	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1572	560	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1573	2798	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1575	7600	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1581	2349	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1582	7326	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1588	407	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1598	14800	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1619	2505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1633	5153	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1634	14134	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1682	380	ostatní plocha	nepłodná půda	
1683	539	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1700	78	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1720	692	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1721	466	ostatní plocha	nepłodná půda	
1754	2819	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1755	439	ostatní plocha	nepłodná půda	
1756	421	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1815	4017	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1819	22756	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1828	4315	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 681873 Libeč

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1856	13067 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1858	816 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1860	3783 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1862	6959 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1866	5900 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1871	309 ostatní plocha	nepłodná půda	
1872	215 ostatní plocha	nepłodná půda	
1873	18451 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1874	289 ostatní plocha	nepłodná půda	
1875	158 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

V-4463/2021-610

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1568	85800	3046
1573	85800	2798
1575	85800	7600
1581	85800	2349
1582	85800	7326
1598	85800	14800
1619	85800	2505
1633	85800	5153
1634	85800	14134
1683	85800	539
1700	85800	78
1720	85800	692

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 681873 Libeč

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1754	85800	2819
1756	85800	421
1815	84099	585
	86811	3432
1819	83454	10787
	84099	10163
	86811	1806
1856	84099	13067
1858	84099	816
1860	84099	3783
1862	84099	6434
	86811	525
1866	83454	5900
1873	84078	18451
1875	84078	158

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno	630704/0432	1/12
Sláma Libor, Horská 219, Horní Staré Město, 54102 Trutnov	740716/3621	1/12
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	2/3
Válková Jitka, Moravská 363, Horní Staré Město, 54102 Trutnov	706011/3588	1/12
Vidovenyeczová Vlasta, Starý Rokytník 196, 54101 Trutnov	765207/3594	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2814/1	619	ostatní plocha	neploďná půda	
2826/7	464	ostatní plocha	jiná plocha	
2826/8	505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2925/2	1805	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2930/2	1879	ostatní plocha	jiná plocha	
2932/1	850	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2934/1	691	ostatní plocha	jiná plocha	
2935/2	677	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3087/2	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3088	186	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3090/2	232	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4094	23351	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4095	1053	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4097	588	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4098	1425	ostatní plocha	jiná plocha	
4109	11053	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4113	244	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
4116	1541	ostatní plocha	neploďná půda	
4120	1309	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	
4121	1044	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2814/1, Parcela: 2826/7, Parcela: 2826/8, Parcela: 2925/2, Parcela:
2932/1, Parcela: 2935/2, Parcela: 3087/2, Parcela: 3088, Parcela: 3090/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Trutnově č.j. 18D-365/2013 - 96 ze dne 14.10.2013. Právní moc ke dni 14.10.2013.

Z-15001/2013-610

Pro: Vidovenyeczová Vlasta, Starý Rokytník 196, 54101 Trutnov

RČ/IČO: 765207/3594

Sláma Libor, Horská 219, Horní Staré Město, 54102 Trutnov

740716/3621

Válková Jitka, Moravská 363, Horní Staré Město, 54102 Trutnov

706011/3588

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 065 EX-01095/2013 -183 ze dne 23.02.2016. Právní moc ke dni 19.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 17:01:29. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-3531/2016-610

Pro: Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 630704/0432

o Smlouva kupní ze dne 27.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 22.12.2021.

V-11134/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2826/8	73041	505
2925/2	77101	1805
2932/1	73041	445
	77101	405
2935/2	73041	677

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno	630704/0432	1/12
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	11/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4112

82728 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 065 EX-01095/2013 -183 ze dne 23.02.2016. Právní moc ke dni 19.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 17:01:29. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-3531/2016-610

Pro: Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 630704/0432

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 22.12.2021.

V-11134/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4112	73311	22182
	74811	54319
	76811	6227

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 485

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno	630704/0432	1/12
Pěnčík Pavel Ing., Hněvkovice 124, 39601 Humpolec	651008/1677	1/12
Sláma Libor, Horská 219, Horní Staré Město, 54102 Trutnov	740716/3621	1/12
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	2/3
Válková Jitka, Moravská 363, Horní Staré Město, 54102 Trutnov	706011/3588	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4096

2967 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Trutnově č.j. 18D-365/2013 - 96 ze dne 14.10.2013. Právní moc ke dni 14.10.2013.

Z-15001/2013-610

Pro: Válková Jitka, Moravská 363, Horní Staré Město, 54102 Trutnov RČ/IČO: 706011/3588
Sláma Libor, Horská 219, Horní Staré Město, 54102 Trutnov 740716/3621

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 065 EX-01095/2013 -183 ze dne 23.02.2016. Právní moc ke dni 19.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 17:01:29. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-3531/2016-610

Pro: Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 630704/0432

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 22.12.2021.

V-11134/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky RČ/IČO: 63490455

- o Smlouva kupní ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 11.07.2022.

V-4707/2022-610

Pro: Pěnčík Pavel Ing., Hněvkovice 124, 39601 Humpolec RČ/IČO: 651008/1677

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 485

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2574	17314	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2911/1	11072	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3507	294	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3879/1	1555	ostatní plocha	jiná plocha	
3890	196906	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	11996	orná půda		zemědělský půdní fond
3938	1083	ostatní plocha	nepločná půda	
3940	312	ostatní plocha	nepločná půda	
3941	526	ostatní plocha	nepločná půda	
3942	12147	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3943	2984	ostatní plocha	jiná plocha	
3945	14939	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3953	989	ostatní plocha	nepločná půda	
3954	563	ostatní plocha	nepločná půda	
3956	9540	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3957	223	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3961	656	ostatní plocha	jiná plocha	
3966	27160	orná půda		zemědělský půdní fond
3967/1	349855	orná půda		zemědělský půdní fond
3968/1	424	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3971/1	4306	ostatní plocha	nepločná půda	
3977/1	41672	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3983/1	35958	orná půda		zemědělský půdní fond
3984/1	535	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3986	867	ostatní plocha	jiná plocha	
3990	35204	orná půda		zemědělský půdní fond
3995	291	ostatní plocha	jiná plocha	
3998/1	45983	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3999	10076 trvalý travní porost		fond zemědělský půdní fond
4007	1424 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4008	273 ostatní plocha	mez, stráž	
4011	815 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4014/1	2085 ostatní plocha	mez, stráž	
4015	8095 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4021	1606 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4022	76159 orná půda		zemědělský půdní fond
4024	110584 orná půda		zemědělský půdní fond
4029/3	24137 orná půda		zemědělský půdní fond
4104	38968 orná půda		zemědělský půdní fond
4126	17617 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4128	10642 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4132	68580 orná půda		zemědělský půdní fond
4140	74417 orná půda		zemědělský půdní fond
4142	1967 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143	41997 orná půda		zemědělský půdní fond
4144	3009 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4146	7894 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4147	87202 orná půda		zemědělský půdní fond
4149	14117 orná půda		zemědělský půdní fond
4150	6719 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4151	2773 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4152	5452 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4153	49130 orná půda		zemědělský půdní fond
4175	19092 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4219	84399 trvalý travní porost		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

4220	14899 trvalý travní porost		fond zemědělský půdní fond
4237	2368 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4252	20144 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4253	1256 ostatní plocha	jiná plocha	
4267/1	2616 ostatní plocha	jiná plocha	
4267/3	819 ostatní plocha	jiná plocha	
4267/6	505 ostatní plocha	jiná plocha	
4267/7	686 ostatní plocha	jiná plocha	
4270	3026 ostatní plocha	jiná plocha	
4274	6110 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4295/1	9937 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4298	2261 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4301	81029 orná půda		zemědělský půdní fond
4303	6637 lesní pozemek	mez, strán	pozemek určený k plnění funkcí lesa
4307	170 ostatní plocha	nepločná půda	
4309	698 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4312	466 ostatní plocha	mez, strán	
4322	10879 orná půda		zemědělský půdní fond
4323/1	79330 orná půda		zemědělský půdní fond
4323/2	4199 orná půda		zemědělský půdní fond
4329	18487 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4343	937 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4357	87 ostatní plocha	jiná plocha	
4358	2824 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4520/2	522 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vozové cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4252, Parcela: 4358

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 122/1, Parcela: 4615

Listina Pozemková kniha vložka 478/.

POLVZ:4/1966

Z-13700004/1966-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vozové cesty

Oprávnění pro

Parcela: 4252, Parcela: 4358

Povinnost k

Parcela: 4619

Listina Pozemková kniha vložka 478/.

POLVZ:4/1966

Z-13700004/1966-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4234

Povinnost k

Parcela: 4252

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 451/1991 POZ/451/91-Ty ze dne 24.8.1993.

POLVZ:27/1993

Z-13700027/1993-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4235

Povinnost k

Parcela: 4252

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 451/1991 POZ/451/91-Ty ze dne 24.8.1993.

POLVZ:27/1993

Z-13700027/1993-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4155

Povinnost k

Parcela: 4252

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 451/1991 POZ/451/91-Ty ze dne 24.8.1993.

POLVZ:27/1993

Z-13700027/1993-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2021.

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

V-4463/2021-610

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2574	73041	17314
2911/1	73041	10978
	73111	94
3507	83431	280
	86811	14
3890	73041	80794
	73111	116112
3937	73041	11008
	73111	408
	74067	580
3942	73041	42
	74067	12105
3945	73011	140
	74067	14799
3956	73011	4942
	73041	20
	74067	4578
3957	74067	223
3966	73011	1463
	73041	24252
	73111	1445
3967/1	73041	18245
	73111	327426
	74067	1076
	74811	3108
3977/1	73011	1569
	73041	40057
	74811	46
3983/1	73011	35958
3990	73011	25035
	73041	9618
	74067	551
3998/1	73041	36432

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	73111	8350
	76811	1201
3999	73041	3869
	73111	1751
	76811	4456
4015	73011	369
	74841	7726
4022	73101	15751
	73111	59614
	76811	794
4024	73041	1910
	73101	46953
	73111	61721
4029/3	73011	23157
	74811	980
4104	73311	38344
	74811	624
4126	73311	1120
	74811	5569
	77101	10928
4128	73311	186
	74811	5035
	77101	5421
4132	73311	935
	74067	422
	74811	67223
4140	73311	51579
	74067	11649
	74811	4392
	76811	6797
4142	73341	1876
	77101	91
4143	73311	13793
	73341	28037
	73351	1
	77101	166
4146	73341	329
	77101	7565
4147	73311	28845
	73341	58171
	77101	186
4149	73311	2982
	73341	10730
	77101	405
4150	77101	6719
4152	77101	5452

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

4153	73311	21038
	73341	18625
	73351	8179
	77101	1288
4175	74067	19092
4219	73311	17946
	73341	36274
	76841	2291
	77101	9241
	83521	3449
	83551	15198
4220	83521	13690
	83551	1209
4237	73341	3
	76841	2365
4252	73341	19418
	76841	14
	83551	560
	86811	152
4274	86811	6110
4295/1	83541	606
	86811	9331
4298	83521	2261
4301	83521	76232
	83541	614
	85011	3882
	86811	301
4309	85011	698
4322	83521	9490
	85011	1389
4323/1	83521	41450
	83541	24770
	85011	10564
	86811	2546
4323/2	83521	3543
	85011	656
4329	86811	18487
4343	83541	937
4358	73341	18
	76841	2806
4520/2	85011	522

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 755192 Starý Rokytník

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 758281 Studenec u Trutnova

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice	720604/3625	2/24
Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno	630704/0432	5/48
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	19/48
Tomková Milena, Radeč 169, 54232 Úpice	445803/107	5/24
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	04817320	5/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
664/9	1176	orná půda		zemědělský půdní fond
721	1421	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
886/24	292	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 399/1996 Okresní soud v Trutnově ze dne 12.12.1996.
POLVZ:8/1997 Z-14200008/1997-610
Pro: Tomková Milena, Radeč 169, 54232 Úpice RČ/IČO: 445803/107
- o Rozhodnutí o dědictví D 398/1996 Okresního soudu v Trutnově ze dne 30.1.1997.
POLVZ:12/1997 Z-14200012/1997-610
Pro: Tomková Milena, Radeč 169, 54232 Úpice RČ/IČO: 445803/107
- o Smlouva darovací ze dne 09.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2016 08:01:44. Zápis proveden dne 04.01.2017.
V-10995/2016-610
Pro: Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice RČ/IČO: 720604/3625
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Trutnov čj. 158 EX-578/2015 -48 ze dne 20.11.2018. Právní moc ke dni 22.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 20:32:15. Zápis proveden dne 20.02.2019.
V-791/2019-610
Pro: Lengál Jiří Ing., Mikulčická 1073/10, Slatina, 62700 Brno RČ/IČO: 630704/0432
- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 758281 Studenec u Trutnova

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-2529/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

o Smlouva kupní č. 230022TU ze dne 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 14.11.2023.

V-7406/2023-610

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 04817320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
664/9	84811	353
	86701	823
721	84811	538
	86701	883

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1353/2	2743	orná půda		zemědělský půdní fond
1355/3	105	orná půda		zemědělský půdní fond
1355/12	1086	orná půda		zemědělský půdní fond
1843/3	3567	orná půda		zemědělský půdní fond
1844/1	1900	orná půda		zemědělský půdní fond
1845	200	orná půda		zemědělský půdní fond
1904/2	3264	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2259/3	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2283/10	281	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2373	34282	orná půda		zemědělský půdní fond
P 2375	1625	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2414	142963	orná půda		zemědělský půdní fond
2417	10744	orná půda		zemědělský půdní fond
2418	8153	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2436	1058	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2437	2702	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2438	131609	orná půda		zemědělský půdní fond
2455	22136	orná půda		zemědělský půdní fond
2473	23128	orná půda		zemědělský půdní fond
2491	87603	orná půda		zemědělský půdní fond
2542	9003	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2546	9030	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2571	38164	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2574	23556 orná půda		fond zemědělský půdní fond
2582	8330 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2583	12617 orná půda		zemědělský půdní fond
2587	16139 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2590	8180 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2597	7737 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2604	25695 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2606	1095 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2607	192 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2608	2180 ostatní plocha	zeleně	
2610	48617 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2613	14715 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2644	10420 orná půda		zemědělský půdní fond
2655	8873 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2663	18040 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2854	95737 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2855	13529 orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7979/2023-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2021.

V-2529/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene čj. SPÚ 036221/2022 ze dne 11.04.2022. Právní moc ke dni 29.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2022 00:00:00. Zápis proveden dne 29.04.2022.

Z-196/2022-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1353/2	73101	2743
1355/3	73101	105
1355/12	73101	1086
1843/3	73011	3567
1844/1	71400	655
	73011	1245
1845	71400	200
2373	73001	19112
	73011	7082
	73111	8088
2414	73001	34021
	73011	37659
	73041	17256
	73051	8330
	73101	29108
	73111	6627
	74067	2408
	74077	1352
	75011	6202
2417	73011	36
	73101	1
	73111	2064
	73151	2545
	74077	5830
	75001	268
2418	73111	170
	73151	2284
	74077	5667
	75001	32
2438	73001	9591
	73011	47087

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	73041	18749
	73051	4095
	73101	34666
	73111	9589
	73151	10
	74067	1605
	74077	2917
	75001	3300
2455	73101	11535
	73111	10601
2473	73011	13442
	73101	1653
	73111	4043
	75001	3990
2491	73101	24556
	73111	23084
	73141	13139
	73151	8865
	74067	8628
	74077	2091
	75001	7240
2542	73151	7103
	74077	1900
2546	73111	2961
	73141	4449
	73151	1614
	74077	6
2571	83401	15312
	83421	18128
	83431	4724
2574	83401	6388
	83421	10035
	83424	2838
	83431	4295
2582	83421	241
	87869	8089
2583	83401	5107
	83421	1925
	83431	4411
	83451	774
	87869	400
2587	83401	3608
	83421	1969
	83441	3617
	83451	3515
	85011	3430

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2590	83421	8180
2597	83421	2044
	83451	5693
2604	83401	13049
	83421	10551
	83441	2095
2610	83421	18745
	83441	3705
	83451	5445
	84067	3931
	84077	4298
	85011	12493
2613	83431	197
	83451	10700
	84077	3305
	85011	513
2644	83401	1012
	83421	5540
	83431	13
	85001	3855
2655	83441	8873
2663	83421	652
	83441	12101
	84067	4859
	85011	428
2854	83401	9615
	83421	39693
	83441	11390
	83451	7060
	84067	7196
	84077	11123
	85011	9660
2855	83401	5593
	83421	6554
	85001	1382

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 508

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kašpar Jaroslav, Radeč 63, 54232 Úpice	710908/3586	1/12
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice	720604/3625	5/12
Kašpar Roman, Radeč 51, 54232 Úpice	740621/3628	2/12
Slánský Jiří Ing., Rybalkova 937, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř	810604/3253	1/12
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P 1765/1 1033 ostatní plocha
ostatní komunikace

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1765/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-7979/2023-610

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Trutnově č.j.: 18D-1160/2009 -41 ze dne 11.06.2010. Právní moc ke dni 11.06.2010.**

Z-7289/2010-610

Pro: Kašpar Jaroslav, Radeč 63, 54232 Úpice

RČ/IČO: 710908/3586

o **Smlouva kupní ze dne 19.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010.**

V-7710/2010-610

Pro: Slánský Jiří Ing., Rybalkova 937, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř

RČ/IČO: 810604/3253

o **Smlouva darovací ze dne 09.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2016 08:01:44. Zápis proveden dne 04.01.2017.**

V-10995/2016-610

**Pro: Kašpar Roman, Radeč 51, 54232 Úpice
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice**

**RČ/IČO: 740621/3628
720604/3625**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2021.

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

V-2529/2021-610

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 531

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Junková Olga, č.p. 201, 54232 Batňovice	545706/0059	1/2
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1401/5	63	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1462	1609	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1463	885	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1464	2367	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1465	2834	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1466/1	57	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1462
Povinnost k
Parcela: 1462
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1463
Povinnost k
Parcela: 1463
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1464
Povinnost k
Parcela: 1464
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1465
Povinnost k
Parcela: 1465
- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely GP 1466 díl 1
Povinnost k
Parcela: 1401/5, Parcela: 1466/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 531

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1017/1983 D 1017/83-19 Státní notářství v Trutnově ze dne 14.6.1984.

POLVZ:40/1984

Z-12500040/1984-610

Pro: Junková Olga, č.p. 201, 54232 Batňovice

RČ/IČO: 545706/0059

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2021.

V-2529/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1462	87869	1609
1463	87869	885
1464	87869	2367
1465	87869	2834

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kašpar Jaroslav, Radeč 63, 54232 Úpice	710908/3586	1/12
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice	720604/3625	5/12
Kašpar Petr, Úpická 642, 54233 Rtyně v Podkrkonoší	691216/3599	1/12
Kašpar Roman, Radeč 51, 54232 Úpice	740621/3628	2/12
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky	63490455	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 358

4 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 483

P 1765/10

140 ostatní plocha

manipulační
plocha

P 2283/2

1162 ostatní plocha

ostatní
komunikace

P 2374

509 ostatní plocha

ostatní
komunikace

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1765/10, Parcela: 2283/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7979/2023-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Trutnově č.j.: 18D-1160/2009 -41 ze dne 11.06.2010. Právní moc ke dni 11.06.2010.

Z-7289/2010-610

Pro: Kašpar Jaroslav, Radeč 63, 54232 Úpice

RČ/IČO: 710908/3586

Kašpar Petr, Úpická 642, 54233 Rtyně v Podkrkonoší

691216/3599

- o Smlouva darovací ze dne 09.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2016 08:01:44. Zápis proveden dne 04.01.2017.

V-10995/2016-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2023 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 737453 Radeč

List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Kašpar Roman, Radeč 51, 54232 Úpice
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice

RČ/IČO: 740621/3628
720604/3625

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2021.

V-2529/2021-610

Pro: THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky

RČ/IČO: 63490455

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene čj. SPÚ 036221/2022 ze dne 11.04.2022. Právní moc ke dni 29.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2022 00:00:00. Zápis proveden dne 29.04.2022.

Z-196/2022-610

Pro: Kašpar Jaroslav, Radeč 63, 54232 Úpice
Kašpar Petr, Úpická 642, 54233 Rtyně v Podkrkonoší
Kašpar Karel, Radeč 221, 54232 Úpice
THERMAL TREND spol. s r.o., č.p. 271, 69168 Starovičky
Kašpar Roman, Radeč 51, 54232 Úpice

RČ/IČO: 710908/3586
691216/3599
720604/3625
63490455
740621/3628

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.11.2023 15:10:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Podpisová strana

Vyhotoveno Rozdělovanou společností

VE Starovičkách dne 28.11.2023

THERMAL TREND spol. s r.o.



Ing. Pavel Pěňčík
jednatel